



SENWALDS
SERTIFICĒTA VĒRTĒŠANA



VSIA "PAULA STRADIŅA KLĪNISKĀ UNIVERSITĀTES SLIMNĪCA" UZRĀDĪTĀS KUSTAMĀS MANTAS – PIECU MEDICĪNISKO IEKĀRTU NOVĒRTĒJUMS



SENWALDS | Tehniskais audits & vērtēšana
Tālrunis: 27207090
E-pasts: birojs@senwalds.com
www.senwalds.com

SIA "Šēnvaldi"
Reģistrācijas Nr: 40203193326
Juridiskā adrese: "Laudaviņas", Laveri,
Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163

Banka: A/S "SEB"
SWIFT: UNLALV2X
Konts: LV89UNLA0055001039889
Birojs: Rojas iela 24, Rīga, LV-1016

Rīgā, dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Kustamās mantas - 5 (piecu) medicīnisko iekārtu novērtējums
Nr. KM-2024/12/6

Pēc Jūsu lūguma un atbilstoši darba uzdevumam, mēs, SIA "Šēnvaldi", esam veikuši VSIA "Paula Stradiņa Klīniskā universitātes slimnīca" uzrādītās un īpašumā esošās kustamās mantas iespējamās tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības aprēķinu. Uzrādītās kustamās mantas iespējamā vērtība aprēķinātas uz 2024. gada 6. decembri. Uzrādītā kustamā manta ir lietotas 5 (piecas) medicīniskā iekārtas:

- ☞ **Philips Multi diagnost Eleva FD - digitāla stacionāra tāl vadības rentgeniekārta caurskatēm;**
- ☞ **Philips Practix 400 - pārvietojamā palātas rentgeniekārta;**
- ☞ **Philips BV Pulsera mobila C - loka tipa rentgeniekārta;**
- ☞ **Siemens SIREMOBIL ISO-C - mobila C-loka tipa rentgeniekārta;**
- ☞ **Planmeca Pro X rentgeniekārta, dentālā, digitālā.**

Vērtējums veikts pamatojoties uz pasūtītāja sniegto informāciju, pamatlīdzekļu sarakstu un vizuālās apsekošanas laikā konstatēto. Pēc vērtētāja rīcībā esošās informācijas, uzrādītās tehnoloģiskās iekārtas un aprīkojums ir uzskatāma par morāli un tehniski novecojušu, slimnīcas vajadzībām nederīgu, taču tās ir pilnībā funkcionējošas un darba kārtībā. Pēc vērtētāja rīcībā esošās informācijas, iekārtam veiktas apkopes un inspicēšana.

Kustamās mantas novērtējums un iespējamās vērtības aprēķins veikts ņemot vērā faktu, ka uzrādītās vienības var tikt realizētas kā mantas kopums, gan atsevišķas pozīcijas. Mantas iespējamā vērtība aprēķināta pamatojoties uz divām aprēķinu metodēm – tirgus salīdzinoša metode un aizvietošanas (izmaksu) metodi. Ņemot vērā mūsu kompetenci un darba pieredzi, uzskatām, ka pielietojot šī mantas vērtības noteikšanas metodes, visprecīzāk tiek veikts mantas vērtības aprēķins.

Kustamās mantas novērtējums ir paredzēts uzņēmuma vajadzībām, mantas atsavināšanai. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām, kas nav saistītas ar novērtējamo objektu, bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atbilstoši vērtības definīcijai, informācijai kas ir mūsu rīcībā, pieredzei un kompetencei, kā arī būtiskiem laika ierobežojumiem, mūsu viedoklis ir sekojošs:

VSIA "Paula Stradiņa Klīniskā universitātes slimnīca" uzrādītās kustamās mantas – medicīnisko iekārtu iespējamā kopējā tirgus vērtība 2025. gada 27. janvārī ir (bez PVN 21%):

☞ **26 200,- EUR (Divdesmit seši tūkstoši divi simti eiro)**

VSIA "Paula Stradiņa Klīniskā universitātes slimnīca" uzrādītās kustamās mantas – medicīnisko iekārtu iespējamā kopējā piespiedu pārdošanas vērtība 2025. gada 27. janvārī (bez PVN 21%):

☞ **18 340,- EUR (Astoņpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit eiro)**

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un, ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas. Vērtējums elektroniski izsniegts pasūtītājam uz 21 lapām ar pielikumiem. Vērtējums ir derīgs 180 dienas no novērtēšanas brīža. Pēc noteiktā termiņa beigām nepieciešams veikt novērtējuma aktualizāciju vai objekta pārvērtēšanu.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi" prokūrists
Sertificēts kustamās mantas vērtētājs
(ETEA sertifikāts Nr. IE5/B)

Rihards Pastars

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA PAMATINFORMĀCIJA

Novērtējamais objekts:	<p>Philips Multi diagnost Eleva FD - digitāla stacionāra tālvadības rentgeniekārta caurskatēm. Inventāra Nr. 2334161. Sērijas Nr. 251. Maksimālais spriegums 125 kV, maksimālā jauda 65 kW. Ražošanas gads: 2009 Ekspluatācijā: 27.01.2010-02.01.2024 Pašreizējais stāvoklis: ierīce ir demontēta, līdz demontēšanas brīdim tika izmantota ārstniecības procesā. Ierīcei ir defekts- ģeometrijas statnes pozīciju maiņas mehānisma reduktora neatgriezenisks defekts, kas ir salabojams. 2023.gada novembrī veikta funkcionālā pārbaude, elektrodrošība, radiācijas zonas dozas monitorings, visas pārbaudes atbilstošas.</p> <p>Philips Practix 400 - pārvietojamā palātas rentgeniekārta. Inventāra Nr. 2334170. Sērijas Nr. 07561878. Maksimālais spriegums 125 kV, maksimālā jauda 40 kW. Ražošanas gads: 2007. Ekspluatācijā: 17.01.2008-14.12.2017. Pārējo laiku iekārta atradusies glabāšanas statusā un ārstniecības procesā nav lietota. Ierīcei uz doto brīdi ir spēkā esošas funkcionālā, elektrodrošības un radiācijas zonas dozas monitorings, jo 08.03.2023-06.07.2023 tika izmantota ārstniecības procesā.</p> <p>Philips BV Pulsera mobila C - loka tipa rentgeniekārta. Inventāra Nr. 2334157. Sērijas Nr. 347. Maksimālais spriegums 120 kV, maksimālā jauda 7,5 kW. Ražošanas gads: 2008. Ekspluatācijā: 30.09.2008-15.08.2022. Pārējo laiku iekārta atradusies glabāšanas statusā. Iekārtai ir defekts, jāmaina RTG spuldzes monobloks.</p> <p>Siemens SIREMOBIL ISO-C - mobila C-loka tipa rentgeniekārta. Inventāra Nr. 2334121, sērijas Nr. 4407511. Maksimālais spriegums 120 kV, maksimālā jauda 20 kW. Ražošanas gads: 1999. Ekspluatācijā: 01.12.1999-15.08.2022. Pārējo laiku iekārta atradusies glabāšanas statusā un ārstniecības procesā nav lietota.</p> <p>Planmeca Pro X rentgeniekārta, dentālā, digitālā. Inventāra Nr. 2334174, sērijas Nr. ITPX17110002. Maksimālais spriegums 70 kV, maksimālā jauda 8mA. Ražošanas gads: 2017 Ekspluatācijā: 05.01.2018-01.05.2019. Pārējo laiku iekārta atradusies glabāšanas statusā un ārstniecības procesā nav lietota.</p>
Novērtējuma pasūtītājs:	<p>VSIA "Paula Stradiņa Klīniskā universitātes slimnīca" VRN: 40003457109 Rīga, Pilsoņu iela 13, LV-1002</p>
Novērtējuma mērķis:	<p>Tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšanas, pamatlīdzekļu iespējamai atsavināšanai</p>
Kustamās mantas apsekošanas datums:	<p>2024. gada 30. maijs</p>
Novērtējuma sagatavošanas datums:	<p>2025. gada 27. janvāris</p>
Kustamās mantas īpašnieks:	<p>VSIA "Paula Stradiņa Klīniskā universitātes slimnīca" VRN: 40003457109 Rīga, Pilsoņu iela 13, LV-1002</p>
Vērtētājs:	<p>Rihards Pastars (ETEAA Sertifikāts Nr. ETEA-IE5/B)</p>
Vērtēšanas metodika un bāze:	<ul style="list-style-type: none"> ☒ Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarts ☒ "LVS 401:2013" ☒ Ražotāju sniegtā informācija; ☒ Īpašnieka/pasūtītāja sniegtā informācija; ☒ Publiski pieejamā informācija; ☒ Vērtētāja pieredze analogu objektu vērtēšanā

Aprēķinātā kopējā tirgus vērtība:	26 200,- EUR (Divdesmit seši tūkstoši divi simti eiro)
Aprēķinātā kopējā piespiedu pārdošanas vērtība:	18 340,- EUR (Astoņpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit eiro)
Apgrūtinājumi	Vērtētāja rīcībā nav informācijas par uzņēmuma mantas esošajiem vai iespējamiem apgrūtinājumiem, ja tādi var rasties. Aprēķins veikts ar pieņēmumu, ka manta nav aplikta ar jebkādiem apgrūtinājumiem, kas būtiski ietekmētu to realizāciju.

VIZUĀLĀS APSEKOŠANAS FOTOATTĒLI



Attēls Nr. 1



Attēls Nr. 2



Attēls Nr. 3



Attēls Nr. 4



Attēls Nr. 5



Attēls Nr. 6



Attēls Nr. 8



Attēls Nr. 8



Attēls Nr. 9



Attēls Nr. 10



Attēls Nr. 11



Attēls Nr. 12



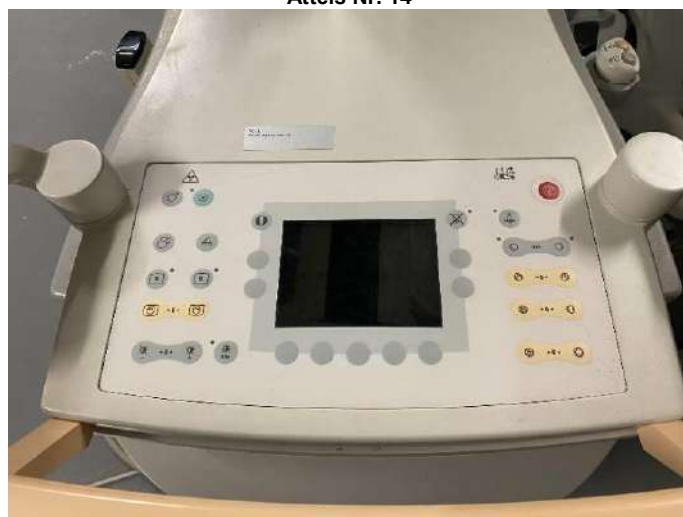
Attēls Nr. 13



Attēls Nr. 14



Attēls Nr. 15



Attēls Nr. 16



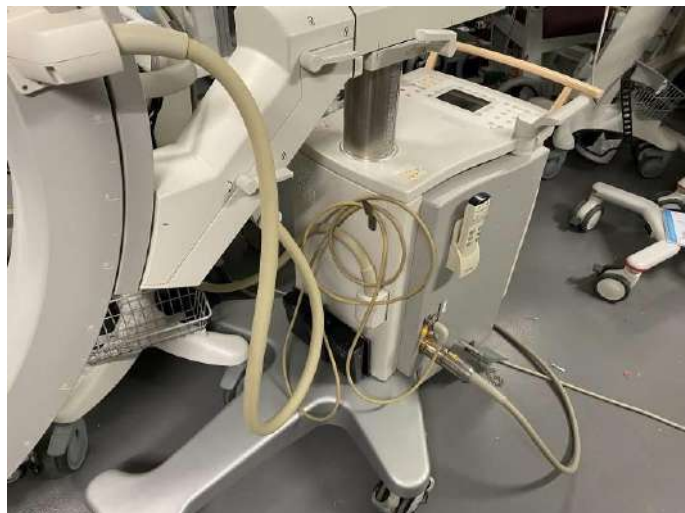
Attēls Nr. 17



Attēls Nr. 18



Attēls Nr. 19



Attēls Nr. 20



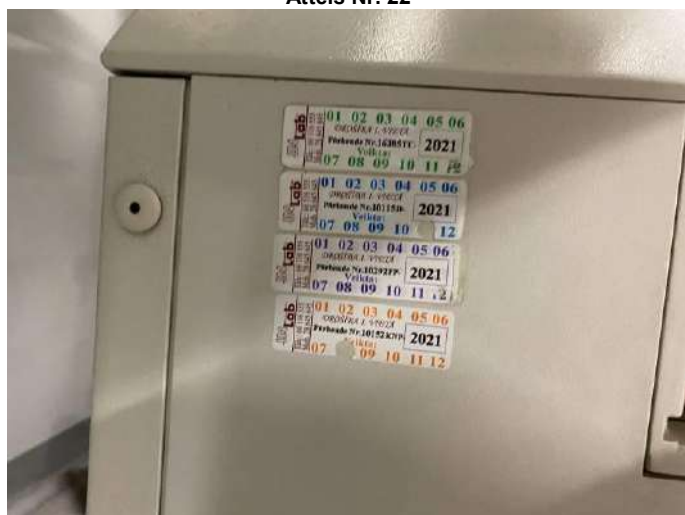
Attēls Nr. 21



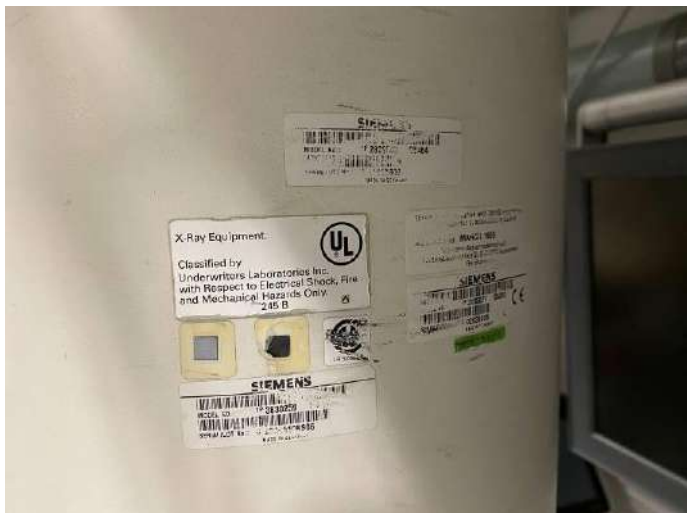
Attēls Nr. 22



Attēls Nr. 23



Attēls Nr. 24



Attēls Nr. 25



Attēls Nr. 26



Attēls Nr. 27



Attēls Nr. 28



Attēls Nr. 29



Attēls Nr. 30



Attēls Nr. 31



Attēls Nr. 32



Attēls Nr. 33



Attēls Nr. 34



Attēls Nr. 35



Attēls Nr. 36



Attēls Nr. 37



Attēls Nr. 38



Attēls Nr. 39



Attēls Nr. 40



Attēls Nr. 41



Attēls Nr. 42



Attēls Nr. 43



Attēls Nr. 44



Attēls Nr. 45



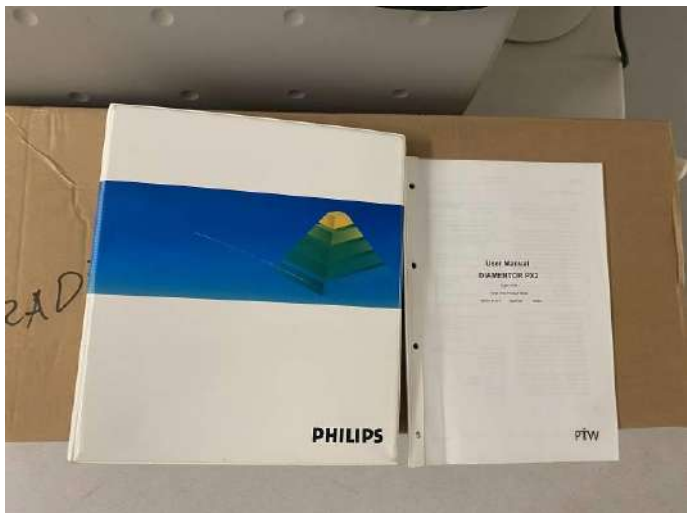
Attēls Nr. 46



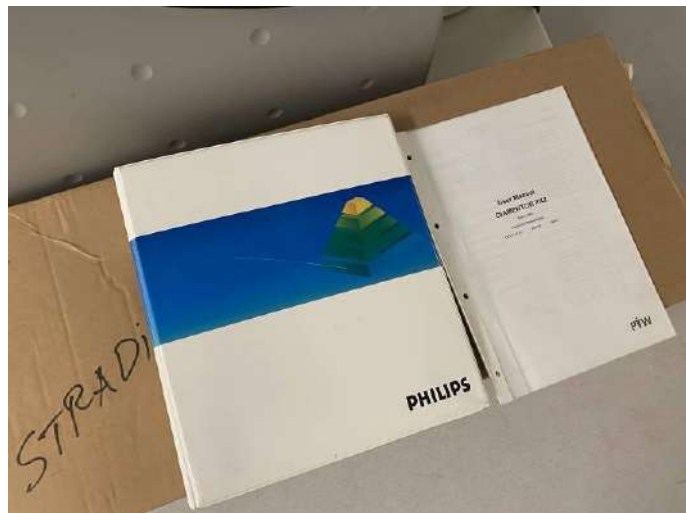
Attēls Nr. 47



Attēls Nr. 48



Attēls Nr. 49



Attēls Nr. 50



Attēls Nr. 51



Attēls Nr. 52

SLĒDZIENS

Atbilstoši vērtības definīcijai, informācijai kas ir mūsu rīcībā, pieredzei un kompetencei, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nr.p.k.	Nosaukums	Aprēķinātā tirgus vērtība EUR	Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība EUR
1	Philips Multi diagnost Eleva FD - digitāla stacionāra tālvadības rentgeniekārta caurskatēm. Inventāra Nr. 2334161. Sērijas Nr. 251.	9800,00	6860,00
2	Philips Practix 400 - pārvietojamā palātas rentgeniekārta. Inventāra Nr. 2334170. Sērijas Nr. 07561878	4000,00	2800,00
3	Philips BV Pulsera mobila C - loka tipa rentgeniekārta. Inventāra Nr. 2334157. Sērijas Nr. 347	4900,00	3430,00
4	Siemens SIREMOBIL ISO-C - mobila C-loka tipa rentgeniekārta. Inventāra Nr. 2334121, sērijas Nr. 4407511	5000,00	3500,00
5	Planmeca Pro X rentgeniekārta, dentālā, digitālā. Inventāra Nr. 2334174, sērijas Nr. ITPX17110002	2500,00	1750,00

VSIA "Paula Stradiņa Klīniskā universitātes slimnīca" uzrādītās kustamās mantas – medicīnisko iekārtu iespējamā kopējā tirgus vērtība 2025. gada 27. janvārī ir (bez PVN 21%):

€ 26 200,- EUR (Divdesmit seši tūkstoši divi simti eiro)

VSIA "Paula Stradiņa Klīniskā universitātes slimnīca" uzrādītās kustamās mantas – medicīnisko iekārtu iespējamā kopējā piespiedu pārdošanas vērtība 2025. gada 27. janvārī (bez PVN 21%):

€ 18 340,- EUR (Astoņpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit eiro)

Augstāk minētā tirgus un piespiedu pārdošanas vērtība ir iespējami labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties pēc mūsu rīcībā esošās informācijas, pieņēmumiem un citiem ierobežojumiem. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja atzinuma sagatavošanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību. Izanalizējot mūsu rīcībā esošo informāciju, publiski pieejamo informāciju un otreizējā tirgus apskatu, esam veikuši mantas iespējamās tirgus vērtības aprēķinu. Pēc pasūtītāja lūguma vērtētājs var izsniegt paplašinātu vērtības aprēķinu un metodiku, kas ir aizsargāta ar intelektuālā īpašuma tiesībām. Aprēķins veikts pamatojoties uz mūsu zināšanām un darba pieredzi, veicot līdzvērtīgu, analogas tehnikas novērtējumu.

Novērtēšanas ziņojums nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī izmantot citam mērķim kā norādīts vērtēšanas atskaitē. Šis vērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesa, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās. Vērtējums izsniegts pasūtītājam vienā eksemplārā uz 21 lapām ar pielikumiem. Vērtējums derīgs 180 dienas no novērtēšanas datuma.

Patiesā cieņā,

SIA "Šēnvaldi" prokūrists
Sertificēts kustamās mantas vērtētājs
(ETEA sertifikāts Nr. IE5/B)

Rihards Pastars

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.