



Publicējamā informācija

Apstiprināta ar VSIA „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca”
10.07.2025. valdes lēmumu (protokols Nr.2025-36)

Iznomātājs:	VSIA „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca”, reģ.nr. 40003457109, turpmāk – Slimnīca .										
Nomas objekts:	Nomas tiesības uz nedzīvojamo telpu daļu, kas atrodas Rīgā, Pilsoņu ielā 13: - 15.korpusā, kas kultūras mantojums, 1.stāva telpā nr.35 (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115015) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (1.pielikums) 1 (viena) uzskodu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m²) - 32.korpusā, 1.stāva telpā nr.33 (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (2.pielikums) 1 (viena) uzskodu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m²).										
Iznomājamā platība	Katrs nomas objekts ir ~1 m ² (viens kvadrātmeters), kopā 2 m ² ,										
Kadastra Nr.	01000560115 (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115015)- Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 15.korpuss 01000560115 (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) - Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpuss										
Lietošanas mērķis	Saimnieciskās darbības veikšana – uzskodu tirdzniecības automātu izvietošana, saskaņā ar Nomas tiesību izsoles nolikuma 2.1.punktā norādīto nomas objektu lietošanas mērķi.										
Objekta nosacītā nomas maksa	<table><tr><th colspan="2">Nomas objekts</th><th>Nosacītā nomas maksa EUR par 1 m² mēnesī bez PVN</th></tr><tr><td>2.1.1.</td><td>Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 15.korpusa 1.stāva telpa Nr.35 (ēkas kadastra apzīmējums: 0100 056 0115 015) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (1.pielikums) 1 (viena) uzskodu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m²);</td><td>150</td></tr><tr><td>3.</td><td>Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 1.stāva telpa nr.33 (ēkas kadastra apzīmējums: 0100 056 0115 032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (1.pielikums) 1 (viena) uzskodu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m²);</td><td>150</td></tr></table>		Nomas objekts		Nosacītā nomas maksa EUR par 1 m ² mēnesī bez PVN	2.1.1.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 15.korpusa 1.stāva telpa Nr.35 (ēkas kadastra apzīmējums: 0100 056 0115 015) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (1.pielikums) 1 (viena) uzskodu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	150	3.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 1.stāva telpa nr.33 (ēkas kadastra apzīmējums: 0100 056 0115 032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (1.pielikums) 1 (viena) uzskodu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	150
Nomas objekts		Nosacītā nomas maksa EUR par 1 m ² mēnesī bez PVN									
2.1.1.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 15.korpusa 1.stāva telpa Nr.35 (ēkas kadastra apzīmējums: 0100 056 0115 015) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (1.pielikums) 1 (viena) uzskodu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	150									
3.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 1.stāva telpa nr.33 (ēkas kadastra apzīmējums: 0100 056 0115 032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (1.pielikums) 1 (viena) uzskodu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	150									

Nomas termiņš	6 (seši) gadi, ar iespēju nomas termiņu pagarināt, bet kopā ne vairāk par 12 (divpadsmit) gadiem.
Tiesības nodot nomas objektu apakšnomā	Nav tiesības nomas objektu nodot apakšnomā.
Izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli	Elektroniska izsole. Pirmā izsole.
Nosacījumi pretendentiem	Par izsoles dalībnieku nevar būt un jebkurā izsoles posmā var tikt noraidīti vai no izsoles uzvarētāju saraksta izslēgti pretendenti: - kuriem pasludināta maksātnespēja, vai ir uzsākts likvidācijas process, vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu; - ja pret izsoles pretendentu, tā valdes vai padomes locekli, vai tā patiesā labuma guvēju ir noteiktas Latvijai saistošas starptautiskās vai nacionālās sankcijas (informācija atrodama sankciju subjektu sarakstos); - sertificētais vērtētājs, kas veicis novērtēšanu Nomas objektu; - kuriem pastāv normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi personai iegūt Nomas objekta nomas tiesības vai piedalīties izsolē; - kuriem izsoles nomas kontekstā ir interešu konflikts vai tāds varētu rasties saskaņā ar likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā"; - ja pieteikumu ir parakstījusi persona bez pretendenta pārstāvības tiesībām; - kuriem ir Valsts Ieņēmumu Dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi un to summa pārsniedz EUR 150,00 (viens simts piecdesmit euro, 00 centi); - ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Slimnīca ir vienpusēji izbeigusi ar šo pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma nomu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar Slimnīcu noslēgts līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ; - pretendentam, kurš atbilstoši Slimnīcas izstrādātajiem un apstiprinātajiem potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis ar Slimnīcu noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai Slimnīcai zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret Slimnīcu
Pieteikšanās termiņš	Līdz 21.07.2025.
elektronisko izsoļu vietne	Tiesu administrācijas uzturētajā elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv (turpmāk tekstā arī - EIV), kur ir pieejama informācija par izsoles kārtību un nosacījumiem, ar kādiem personas var

	reģistrēties dalībai izsolē un piedalīties solīšanā, izsoles sākuma datums un laiks, izsoles noslēguma datums un laiks, izsoles solis.
Nomas līguma projektu	Pievienots
Nomas objekta apskates vieta un laiks	Nomas objektu pretendents var apskatīt darba dienās no plkst.9.00 līdz plkst.16.00, apskates laiku iepriekš saskaņojot ar Daci Pokšāni, tālrunis: 26566524, e-pasta adrese: dace.poksane@stradini.lv .