

VSIA „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca”

2023.gada 21.jūnijā

Izsoles identifikācijas Nr.2023/2-n

Iznomāšanas komisijas sēdes protokols Nr.2

Rīgā

Sēde sākas: 21.06..2023. plkst. 12:00.

Sēde tiek noturēta Pilsoņu ielā 13, k-8 3.stāva konferenču zālē.

Piedalās: Iznomāšanas komisijas locekļi: priekšsēdētāja Ieva Līce, komisijas locekle Dace Pokšāne un komisijas loceklis Dainis Zviedris.

Sēdi vada: I.Līce

Protokolē: I.Līce

Darba kārtība: Par Nomas tiesību izsoles “Par nomas objektu Rīgā, Pilsoņu ielā 13 nodošanu iznomāšanai karsto dzērienu un uz kodu tirdzniecības automātu izvietošanai, Izsoles identifikācijas Nr.2023/2-n” rezultātiem.

I.Līce informē, ka Nomas tiesību izsolē “Par nomas objektu Rīgā, Pilsoņu ielā 13 nodošanu iznomāšanai karsto dzērienu un uz kodu tirdzniecības automātu izvietošanai, Izsoles identifikācijas Nr.2023/2-n”, kurā iznomāšanai nodoti **Nomas objekti**: nomas tiesības uz nedzīvojamo telpu daļu, kas atrodas:

1. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 15.korpusa 1.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115015) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 1.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m²);
2. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 21.korpusa 2.stāva gaitenī (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115023) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 2.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m²);
3. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 23.korpusa garajā gaitenī (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115023) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 3.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m²);
4. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 25.korpusa vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115025) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 4.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m²);
5. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 2.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 5.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m²);
6. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 2.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 6.pielikums) 1 (viena) uz kodu automāta izvietošanai (~1 m²);
7. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 3.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 7.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m²);

8. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 38.korpuss 1.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 8.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m²);
9. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpuss 1.kārta 1.stāvā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115046) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 9.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m²);
10. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpuss 1.kārta 3.stāvā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115046) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 10.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m²).

Zemes gabala platība- proporcionāli Nomas objekta platībai.

Nomas objekta izmantošanas mērķis: saimnieciskās darbības veikšana - karsto dzērienu vai uzskodu tirdzniecības automātu izvietošana, saskaņā ar pie nomas objektiem norādīto nomas objektu lietošanas mērķi.

Nomas līguma termiņš: 6 (seši) gadi, ar iespēju nomas termiņu pagarināt, bet kopā ne vairāk par 12 (divpadsmit) gadiem.

Piedāvājumus iesnieguši 5 pretendenti:

Nr. Nolikumā	NOMAS OBJEKTS	Pretendents, Pretendenta piedāvātā nomas maksa par nomas objektu EUR bez PVN				
		SIA "Allan Vendor"	SIA "Sanitex"	SIA "Coffee Address"	UAB"Osama" filiāle "OSAMA DISTRIBUTORS"	SIA "Kafijas pasaule"
2.1.1.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 15.korpusa 1.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115015) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 1.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	244	397	616	371	667
2.1.2.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 21.korpusa 2.stāva gaitenī (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115023) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 2.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	X	248	226	232	X
2.1.3.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 23.korpusa garajā gaitenī (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115023) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 3.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	X	X	321	233	223
2.1.4.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 25.korpusa vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115025) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 4.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	236	229	261	233	223
2.1.5.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 2.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 5.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	X	237	331	333	463
2.1.6.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 2.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 6.pielikums) 1 (viena) uz kodu automāta izvietošanai (~1 m ²)	104	106	171	103	X

2.1.7.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 3.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 7.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	X	X	271	248	223
2.1.8.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 38.korpusa 1.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 8.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	246	X	431	234	223
2.1.9.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpuss 1.kārta 1.stāvā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115046) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 9.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	X	427	521	348	667
2.1.10.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpuss 1.kārta 3.stāvā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115046) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 10.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	X	X	431	253	335

Komisija izvērtē iesniegto piedāvājumu (piedāvājumi glabājas iznomāšanas komisijas sēdes protokola Nr.1 pielikumā) atbilstību Nomas tiesību izsoles nolikuma ““Par nomas objektu Rīgā, Pilsoņu ielā 13 nodošanu iznomāšanai karsto dzērienu un uzskodu tirdzniecības automātu izvietojšanai, Izsoles identifikācijas Nr.2023/2-n” prasībām.

Komisija konstatē, ka visi iesniegtie piedāvājumi atbilst izsoles nolikuma prasībām. Tiek atzīmēts, ka visi pretendenti ir iemaksājuši drošības naudu, pretendentiem nav nodokļu parādu, kas kopsummā pārsniegtu 150 EUR, pretendentiem un to amatpersonām nav piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas.

Komisija konstatē, ka:

- 1) augstāko nomas maksu par objektu Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 15.korpusa 1.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115015) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (1.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojšanai (~1 m²) nosolījusi **SIA “Kafijas pasaule”**, vien. reģ.Nr. 40103476661: 667 EUR (seši simti sešdesmit septiņi *euro*) bez PVN mēnesī;
- 2) augstāko nomas maksu par objektu Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 21.korpusa 2.stāva gaitenī (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115023) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 2.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojšanai (~1 m²) nosolījusi **SIA “Sanitex”**, vien. reģ.Nr. 40003166842: 248 EUR (divi simti četrdesmit astoņi *euro*) bez PVN mēnesī;
- 3) augstāko nomas maksu par objektu Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 23.korpusa garajā gaitenī (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115023) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 3.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojšanai (~1 m²) nosolījusi **SIA “Coffee Address”**, vien. reģ.Nr. 40003174017: 321 EUR (trīs simti divdesmit viens *euro*) bez PVN mēnesī;
- 4) augstāko nomas maksu par objektu Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 25.korpusa vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115025) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 4.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojšanai (~1 m²) nosolījusi **SIA “Coffee Address”**, vien. reģ.Nr. 40003174017: 261 EUR (divi simti sešdesmit viens *euro*) bez PVN mēnesī;
- 5) augstāko nomas maksu par objektu Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 2.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 5.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojšanai (~1 m²) nosolījusi **SIA “Kafijas pasaule”**, vien. reģ.Nr. 40103476661: 463 EUR (četri simti sešdesmit trīs *euro*) bez PVN mēnesī;
- 6) augstāko nomas maksu par objektu Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 2.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 6.pielikums) 1 (viena) uzskodu automāta izvietojšanai (~1 m²) nosolījusi **SIA “Coffee Address”**, vien. reģ.Nr. 40003174017: 171 EUR (viens simts septiņdesmit viens *euro*) bez PVN mēnesī;
- 7) augstāko nomas maksu par objektu Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 3.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 7.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojšanai (~1 m²) nosolījusi **SIA “Coffee Address”**, vien. reģ.Nr. 40003174017: 271 EUR (divi simti septiņdesmit viens *euro*) bez PVN mēnesī;
- 8) augstāko nomas maksu par objektu Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 38.korpusa 1.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu

- (Nolikuma 8.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam (~1 m²) nosolījusi **SIA “Coffee Address”**, vien. reģ.Nr. 40003174017: 431 EUR (četri simti trīsdesmit viens *euro*) bez PVN mēnesī;
- 9) augstāko nomas maksu par objektu Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpuss 1.kārta 1.stāvā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115046) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 9.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam (~1 m²) nosolījusi **SIA “Kafijas pasaule”**, vien. reģ.Nr. 40103476661: 667 EUR (seši simti sešdesmit septiņi *euro*) bez PVN mēnesī;
- 10) augstāko nomas maksu par objektu Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpuss 1.kārta 3.stāvā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115046) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 10.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam (~1 m²) nosolījusi **SIA “Coffee Address”**, vien. reģ.Nr. 40003174017: 431 EUR (četri simti trīsdesmit viens *euro*) bez PVN.

komisija nolemj,

1. Par nomas tiesību izsoles “Par nomas objektu Rīgā, Pilsoņu ielā 13 nodošanu iznomāšanai karsto dzērienu un uzskodu tirdzniecības automātu izvietojumam, Izsoles identifikācijas Nr.2023/2-n” uzvarētājiem atzīt:
 - 1.1. **SIA “Kafijas pasaule”**, vien. reģ.Nr. 40103476661, Nomas objektiem:
 - 1.1.1. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 15.korpusa 1.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115015) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (1.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam (~1 m²) (667 EUR bez PVN mēnesī);
 - 1.1.2. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 2.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 5.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam (~1 m²) (463 EUR mēnesī);
 - 1.1.3. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpuss 1.kārta 1.stāvā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115046) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 9.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam (~1 m²) (667 EUR bez PVN mēnesī),
un piešķirt SIA “Kafijas pasaule” tiesības slēgt nomas līgumu par minētajiem Nomas objektiem;
 - 1.2. **SIA “Sanitex”**, vien. reģ.Nr. 40003166842, Nomas objektam Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 21.korpusa 2.stāva gaitenī (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115023) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 2.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam (~1 m²) (248 EUR) un piešķirt SIA “Sanitex” tiesības slēgt nomas līgumu par minēto Nomas objektu;
 - 1.3. **SIA “Coffee Address”**, vien. reģ.Nr. 40003174017, Nomas objektiem:
 - 1.3.1. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 23.korpusa garajā gaitenī (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115023) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 3.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam (~1 m²) (321 EUR);
 - 1.3.2. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 25.korpusa vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115025) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 4.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam (~1 m²) (261 EUR);
 - 1.3.3. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 2.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 6.pielikums) 1 (viena) uzskodu automāta izvietojumam (~1 m²) (171 EUR);
 - 1.3.4. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 3.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma

7.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam (~1 m²) (271 EUR);

1.3.5. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 38.korpusa 1.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 8.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam (~1 m²) (431 EUR);

1.3.6. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpuss 1.kārta 3.stāvā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115046) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 10.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam (~1 m²) (431 EUR),

un piešķirt 1.3. SIA "Coffee Address" tiesības slēgt nomas līgumu par minētajiem Nomam objektiem.

2. Izsoles rezultātus iesniegt Slimnīcas valdei apstiprināšanai valdes sēdē.

3. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas valdes sēdē, Juridiskajai daļai:

3.1. izsoles rezultātus paziņot izsoles dalībniekiem, Iznomāšanas komisijas priekšsēdētājam nosūtot rakstisku paziņojumu uz pretendentu norādītajām e-pasta adresēm;

3.2. organizēt Nomam objekta nomas līgumu saskaņošanu un parakstīšanu;

3.3. publicēt informāciju par izsoles rezultātiem un noma slīguma spēkā stāšanos Slimnīcas mājaslapā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē;

3.4. organizēt piedāvājuma nodrošinājuma atgriešanu pretendentiem.

Balsojums: par – 3: I.Līce, D.Pokšāne, D.Zviedris; pret – nav.

Pielikumā:

1) *Komisijas locekļu apliecinājums;*

2) *Lursoft izziņas;*

3) *VID izziņas;*

4) *AML izziņas;*

5) *SIA "Sanitex" pilnvaras oriģināls.*

Sēde slēgta plkst. 13:00

Komisijas priekšsēdētāja I.Līce

Komisijas locekle D.Pokšāne

Komisijas loceklis D.Zviedris