

VSIA „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca”

2023.gada 19.jūnijā

Izsoles identifikācijas Nr.2023/2-n

Iznomāšanas komisijas sēdes protokols Nr.1

Rīgā

Sēde sākas: 19.06.2023. plkst. 12:05

Sēde tiek noturēta Pilsoņu ielā 13, k-8 3.stāva konferenču zālē.

Piedalās: Iznomāšanas komisijas locekļi: priekšsēdētāja Ieva Līce, komisijas locekle Dace Pokšāne un komisijas loceklis Dainis Zviedris.

Sēdi vada: I.Līce

Protokolē: D.Pokšāne

Darba kārtība: Piedāvājumu atvēršana Nomas tiesību izsolē “Par nomas objektu Rīgā, Pilsoņu ielā 13 nodošanu iznomāšanai karsto dzērienu un uz kodu tirdzniecības automātu izvietojumam, Izsoles identifikācijas Nr.2023/2-n”.

I.Līce nosauc Nomas objektu adresi un sastāvu, paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.

Nomas objekti: nomas tiesības uz nedzīvojamo telpu daļu, kas atrodas:

1. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 15.korpusa 1.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115015) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 1.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam (~1 m²);
2. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 21.korpusa 2.stāva gaitenī (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115023) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 2.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam (~1 m²);
3. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 23.korpusa garajā gaitenī (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115023) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 3.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam (~1 m²);
4. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 25.korpusa vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115025) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 4.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam (~1 m²);
5. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 2.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 5.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam (~1 m²);
6. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 2.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 6.pielikums) 1 (viena) uz kodu automāta izvietojumam (~1 m²);
7. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 3.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 7.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojumam (~1 m²);

8. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 38.korpusa 1.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 8.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m²);
9. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpuss 1.kārta 1.stāvā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115046) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 9.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m²);
10. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpuss 1.kārta 3.stāvā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115046) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 10.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m²).

Zemes gabala platība- proporcionāli Nomas objekta platībai.

Nomas objekta izmantošanas mērķis: saimnieciskās darbības veikšana - karsto dzērienu vai uzskodu tirdzniecības automātu izvietošana, saskaņā ar pie nomas objektiem norādīto nomas objektu lietošanas mērķi.

Nomas līguma termiņš: 6 (seši) gadi, ar iespēju nomas termiņu pagarināt, bet kopā ne vairāk par 12 (divpadsmit) gadiem.

Nosacītā nomas maksa (izsoles sākumcena):

Nr. Nolikumā	Nomas objekts	Nosacītā nomas maksa EUR par 1 m ² mēnesī bez PVN
2.1.1.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 15.korpusa 1.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115015) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 1.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	210
2.1.2.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 21.korpusa 2.stāva gaitenī (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115023) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 2.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	210
2.1.3.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 23.korpusa garajā gaitenī (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115023) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 3.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	210
2.1.4.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 25.korpusa vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115025) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 4.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	210

2.1.5.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 2.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 5.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	210
2.1.6.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 2.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 6.pielikums) 1 (viena) uz kodu automāta izvietošanai (~1 m ²)	80
2.1.7.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 3.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 7.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	210
2.1.8.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 38.korpusa 1.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 8.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	210
2.1.9.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpuss 1.kārta 1.stāvā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115046) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 9.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	210
2.1.10.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpuss 1.kārta 3.stāvā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115046) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 10.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	210

Notiek piedāvājumu atvēršana to iesniegšanas secībā.

Klātesošie komisijas locekļi parakstās uz piedāvājumiem.

Komisijas priekšsēdētāja I.Līce, atverot katru piedāvājumu to iesniegšanas secībā, nosauc nomas tiesību pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru.

Izsolei iesniegti šādi piedāvājumi:

		Pretendents, Pretendenta piedāvātā nomas maksa par nomas objektu EUR bez PVN				
Nr. Nolikumā	NOMAS OBJEKTS	SIA "Allan Vendor"	SIA "Sanitex"	SIA "Coffee Address"	UAB "Osama" filiāle "OSAMA DISTRIBUTORS"	SIA "Kafijas pasaule"
2.1.1.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 15.korpusa 1.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115015) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 1.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	244	397	616	371	667
2.1.2.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 21.korpusa 2.stāva gaitenī (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115023) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 2.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	X	248	226	232	X
2.1.3.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 23.korpusa garajā gaitenī (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115023) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 3.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	X	X	321	233	223
2.1.4.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 25.korpusa vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115025) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 4.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	236	229	261	233	223
2.1.5.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 2.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 5.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	X	237	331	333	463
2.1.6.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 2.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 6.pielikums) 1 (viena) uz kodu automāta izvietošanai (~1 m ²)	104	106	171	103	X

2.1.7.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 3.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 7.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	X	X	271	248	223
2.1.8.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 38.korpusa 1.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 8.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	246	X	431	234	223
2.1.9.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpuss 1.kārta 1.stāvā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115046) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 9.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	X	427	521	348	667
2.1.10.	Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpuss 1.kārta 3.stāvā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115046) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu (Nolikuma 10.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m ²);	X	X	431	253	335

komisija nolemj,

1. Izskatīt piedāvājumu atbilstību Nomas tiesību izsoles nolikumam “Par nomas objektu Rīgā, Pilsoņu ielā 13 nodošanu iznomāšanai karsto dzērienu un uzskodu tirdzniecības automātu izvietošanai, Izsoles identifikācijas Nr.2023/2-n”
2. Rakstiskas izsoles rezultāti pēc apstiprināšanas valdes sēdē tiks paziņoti 22.06.2023., nosūtot informāciju uz pretendentu norādītajām e-pasta adresēm.

Sēde slēgta plkst. 12.20.

Balsojums: par – 3: I.Līce, D.Pokšāne, D.Zviedris; pret – nav.

Pielikumā:

- 1) *Piedāvājumu reģistrs;*
- 2) *SIA “Allan vendor” piedāvājums;*
- 3) *SIA “Sanitex” piedāvājums;*
- 4) *SIA “Coffee Address” piedāvājums;*
- 5) *UAB “Osama” filiāle “OSAMA DISTRIBUTORS” piedāvājums;*
- 6) *SIA “Kafijas pasaule” piedāvājums.*

Komisijas priekšsēdētāja I.Līce

Komisijas locekle D.Pokšāne

Komisijas loceklis D.Zviedris

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu