



PAULA STRADIŅA  
KLĪNISKĀ UNIVERSITĀTES  
SLIMNĪCA

VSIA „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca”

2023.gada 17.aprīlī

Izsoles identifikācijas Nr.2023/1-n

Iznomāšanas komisijas sēdes protokols Nr.2

Rīgā

Sēde sākas: 17.04.2023. plkst. 16:00

Sēde tiek noturēta Pilsoņu ielā 13, k-8 3.stāva konferenču zālē.

Piedalās: Iznomāšanas komisijas locekļi: priekšsēdētāja Ieva Līce, komisijas locekle Natalja Rudenko un komisijas loceklis Dainis Zviedris (Daces Pokšānes attaisnotas prombūtnes laikā).

Sēdi vada: I.Līce

Protokolē: I.Līce

Darba kārtība: Par Nomas tiesību izsoles “Par nomas objekta Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 1.stāvā (kadastra numurs 0100 056 0115 046) nodošanu iznomāšanai, Izsoles identifikācijas Nr.2023/1-n” rezultātiem.

I.Līce informē, ka Nomas tiesību izsolē “Par nomas objekta Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 1.stāvā (kadastra numurs 0100 056 0115 046) nodošanu iznomāšanai, Izsoles identifikācijas Nr.2023/1 n”, kurā iznomāšanai nodots Nomas objekts:

**Nomas/Izsoles objekts:** nomas tiesības uz nedzīvojamo telpu daļu, kas atrodas Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpusa (1.kārta) 1.stāvā (kadastra numurs 0100 056 0115 046), ar kopējo platību 118,43 m<sup>2</sup> (viens simts astoņpadsmit komats četrdesmit trīs kvadrātmetri), kas sastāv no ražošanai un izsniegšanai paredzētajām telpām ar kopējo platību 85,43 m<sup>2</sup> un galdiņu izvietojšanai paredzētās zonas ar platību 33 m<sup>2</sup>. Zemes gabala platība-proporcionāli Nomas objekta platībai. Vasaras sezonā iespējams papildus vienoties par āra terases izvietojšanu;

**Nomas objekta izmantošanas mērķis:** kafējnīcas izvietojšana ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai;

**Nomas līguma termiņš:** 6 (seši) gadi, ar iespēju nomas termiņu pagarināt, bet kopā ne vairāk par 12 (divpadsmit) gadiem,

piedāvājumus iesnieguši 5 pretendenti:

Nr.p.k.	Pretendents	Pretendenta reģ.nr.	Pieteikuma iesniegšanas laiks	Piedāvātā nomas maksa par 1 m <sup>2</sup> mēnesī (EUR)
1.	SIA “Sushi TEV”	44103145542	17.04.2023. plkst.10.42	17,00

2.	SIA "KLAD RE"	50103422571	17.04.2023. plkst.10.43	18,00
3.	SIA "Esta B"	40103598034	17.04.2023. plkst.11.12	32,00
4.	SIA "Veselības aplis"	40203085900	17.04.2023. plkst.11.37	43,00
5.	SIA "STENDALS"	40003915843	17.04.2023. plkst. 11.57	25,00

Komisija izvērtē iesniegto piedāvājumu (piedāvājumi glabājas iznomāšanas komisijas sēdes protokola Nr.1 pielikumā) atbilstību Nomas tiesību izsoles nolikuma "Par nomas objekta Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 1.stāvā (kadastra numurs 0100 056 0115 046) nodošanu iznomāšanai, Izsoles identifikācijas Nr.2023/1-n" prasībām.

Komisija konstatē, ka visi iesniegtie piedāvājumi atbilst izsoles nolikuma prasībām. Tiek atzīmēts, ka visi pretendenti ir iemaksājuši drošības naudu, pretendentiem nav nodokļu parādu, kas kopsummā pārsniegtu 150 EUR, pretendentiem un to amatpersonām nav piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas, visi pretendenti apliecinājuši prasību ēdināšanas pakalpojumu sniedzējiem izpildi.

Komisija konstatē, ka augstāko nomas maksu par Nomas objektu Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 1.stāvā (kadastra numurs 0100 056 0115 046), ar kopējo platību 118,43 m<sup>2</sup> (viens simts astoņpadsmit komats četrdesmit trīs kvadrātmetri), Izsoles identifikācijas Nr.2023/1-n, ir nosolījusi SIA "Veselības aplis", reģ.Nr.40203085900, iesniedzot piedāvājumu 43,00 EUR (četrdesmit trīs *euro*, 00 centi) bez PVN par 1 m<sup>2</sup> (vienu kvadrātmetru) mēnesī.

#### **komisija nolemj,**

1. Par nomas tiesību izsoles "Par nomas objekta Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 1.stāvā (kadastra numurs 0100 056 0115 046) nodošanu iznomāšanai, Izsoles identifikācijas Nr.2023/1-n" uzvarētāju atzīt SIA "Veselības aplis", reģ.Nr.40203085900, un piešķirt SIA "Veselības aplis" tiesības slēgt Nomas objekta nomas līgumu.
2. Izsoles rezultātus iesniegt Slimnīcas valdei apstiprināšanai valdes sēdē.
3. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas valdes sēdē, Juridiskajai daļai:
  - 3.1. izsoles rezultātus paziņot izsoles dalībniekiem, nosūtot rakstisku paziņojumu uz pretendentu norādītajām e-pasta adresēm;
  - 3.2. organizēt Nomas objekta nomas līguma saskaņošanu parakstīšanu;
  - 3.3. publicēt informāciju par izsoles rezultātiem un noma slīguma spēkā stāšanos Slimnīcas mājaslapā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē;
  - 3.4. organizēt piedāvājuma nodrošinājuma atgriešanu pretendentiem.

Balsojums: par – 3: I.Līce, N.Rudenko, D.Zviedris; pret – nav.

*Pielikumā:*

- 1) *Komisijas locekļu apliecinājumi;*
- 2) *Lursoft izziņas;*
- 3) *VID izziņas;*
- 4) *ANM izziņas.*

Sēde slēgta plkst. 16:30

Komisijas priekšsēdētāja I.Līce  
Komisijas locekle N.Rudenko  
Komisijas loceklis D.Zviedris