

ATSKAITE PAR
VSIA "PAULA STRADIŅA KLĪNISKĀS
UNIVERSITĀTES SLIMNĪCAI"
PIEDEROŠĀS KUSTAMĀS MANTAS TIRGUS UN
PIESPIEDU PĀRDOŠANAS
VĒRTĪBAS APRĒĶINU



Galvenā informācija

Vērtējamais objekts (kustamā manta)	sirds/vaskulāra asinsvadu izmeklēšanas sistēma - angiogrāfs GE Innova 2100 IQ ar rentgenspuldzi
Vērtēšanas datums	2025. gada 19. maijā
Vērtējuma pasūtītājs	VSIA "Paula Stradiņa Klīniskā universitātes slimnīca"
Reģ. Nr.	40003457109
Kustamās mantas vērtētājs	Guntis Pommers, sertifikāts Nr. 27
Vērtēšanas uzdevums	Veikt tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšanu kustamajai mantai, pamatojoties uz līgumu Nr. SKUS 347/25-LIG un uz veikto mantas apskati 2025. gada 13. maijā
Vērtēšanas mērķis	Noteikt: tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību. Vērtējums tiks izmantots pārdošanai izsolē
Aprēķinātā tirgus vērtība, neiesk. PVN, EUR	17 500 septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro
Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība, neiesk. PVN, EUR	14 000 četrpadsmit tūkstoši eiro
Īpašumtiesības	Vērtējamās mantas (sirds/vaskulāra asinsvadu izmeklēšanas sistēma - angiogrāfs GE Innova 2100 IQ ar rentgenspuldzi) īpašnieks ir VSIA "Paula Stradiņa Klīniskā universitātes slimnīca" Reģ.nr. 40003457109
Apgrūtinājumi	Nav konstatēti
Apskates datums	2025. gada 13. maijā
Atrašanās vieta	Rīga, Pilsoņu iela 13
Objekta sastāvs un ekspluatācijas režīms	Uzrādītā sirds/vaskulāra asinsvadu izmeklēšanas sistēma - angiogrāfs GE Innova 2100 IQ ar rentgenspuldzi (invent. Nr. 2334160 un 2334160/1) ir pilnā komplektācijā un darba kārtībā, bet demontētā stāvoklī. Iekārtām veiktas regulārās tehniskās apkopes un pārbaudes.
Tirgus situācija	Uzrādītā kustamā manta ir tirgus spējīga konkurēt, jo apzinot tirgus situāciju Latvijā un salīdzinot to Interneta lapās – ir piedāvājumi pirkt un pārdot šādus un modernākus angiogrāfus.
Pašreizējais izmantošanas veids	sirds/vaskulāra asinsvadu izmeklēšanas sistēma - angiogrāfs GE Innova 2100 IQ ar rentgenspuldzi īslaicīgi netiek izmantots
Efektīvākais izmantošanas veids	asinsvadu un limfvadu izmeklēšanai, angiogrāfijas rezultātu fiksēšanai
Piezīmes	Pielikumā sekojošu dokumentu kopijas: izdrukas no Interneta kustamās mantas vērtētāja sertifikāts Nr.27 neatkarības apliecinājums grāmatvedības uzskaites dokumenti līgums Nr. SKUS 347/25-LIG

Vērtējamā objekta identifikācija

Īpašumtiesību raksturojums

Vērtējamā kustamā manta (sirds/vaskulāra asinsvadu izmeklēšanas sistēma - angiogrāfs GE Innova 2100 IQ ar rentgenspuldzi) (invent. Nr. 2334160 un 2334160/1) ir VSIA 'Paula Stradiņa Klīniskā universitātes slimnīcas' (reģ.nr. 40003457109) piederošs īpašums.

Vērtējumā izmantotā dokumentācija:

- Īpašnieka pārstāvja sniegtā tehniskā informācija par kustamo mantu;
- Grāmatvedības uzskaites dokumenti;
- Informācija no reklāmās un internetā pieejamiem datiem;

Atrašanās vieta un vispārējs iekārtu raksturojums

Vērtēšanai uzrādītā kustamā manta (sirds/vaskulāra asinsvadu izmeklēšanas sistēma - angiogrāfs GE Innova 2100 IQ ar rentgenspuldzi) (invent. Nr. 2334160 un 2334160/1) apskates dienā 2025. gada 13. maijā atradās apsargātās telpās, atrašanās vieta - Rīga, Pilsoņu iela 13.

Vērtējamā iekārta iegādāta jauna, ražota 2008. gadā, bet uzstādīta 2009. gadā.

Angiogrāfija ir speciāla radioloģiska procedūra, kuru izdara, lai iegūtu asinsvadu uzņēmumus (galvas smadzeņu asinsvadi, krūšu kurvja asinsvadi, vēdera dobuma asinsvadi, mazā iegurņa asinsvadi, ekstremitāšu asinsvadi). Tā ļauj novērtēt asinsvadu stāvokli un atrast ar dažādām slimībām saistītās novirzes. Asinsvadus izmeklē ar kontrastvielu rentgena starojumā un uzreiz arī ārstē. Sašaurinājumus paplašina, asiņošanas novērš. Tas ir mazs dūriens asinsvadā pretēji lielai, vaļējai operācijai. Kontrastvielu caur katetru ievada maģistrālajos asinsvados. Izmeklējums tiek veikts dienas stacionārā vai stacionārā.

GE Innova 2100 ir pilnīga asinsvadu izmeklēšanas un ārstēšanas sistēma, kas ārstiem piedāvā vienkāršu pacienta pozicionēšanu, uzlabotu attēla kvalitāti un novatorisku devu pārvaldību. Innova 2100 nodrošina augstu attēlveidošanas veiktspēju, vienlaikus ļaujot ārstiem veikt intervences un diagnostiskās angiogrāfijas procedūras. Funkcijas: C veida sviras blokā ietilpst arī vadības bloki galda pusē un vadības skapis; GE Omega IV angiogalds ar svara ierobežojumu līdz 207 kg, un tajā ir "peldošs virspuse" elastīgai pacienta pozicionēšanai; galda virsmas augstuma regulēšana ir no 77 līdz 108 cm; galda sānu lietotāja interfeiss (TSUI): viedā kaste vai viedais rokturis; galda sānu statusa kontrole (TSSC) un Innova centrālais skārienekrāns; Innova Console ietver šādas sastāvdaļas: Innova digitālais krāsu LCD monitors, ekspozīcijas rokas slēdzis, Innova konsole, konsoles tastatūra un pele, rentgena augstfrekvences un augstsprieguma ģenerators, rentgena caurule un kolimators, attēla noteikšanas vienība, telpas un kontroles monitori, DICOM darbu sarakstu saderība. Ārējais dzesētājs nodrošina nepārtrauktu ūdens dzesēšanu. Griestu un pie galda montējama aizsardzība pret radiāciju.

Angiogrāfa GE Innova 2100 IQ galvenie tehniskie parametri: C veida pleca loka dziļums - 107 cm; Ģenerators jauda (kW) - 100; rentgena caurules strāva (mA) - 10; maksimālais pacienta svars (kg) - 207; diagnostikas vai intervences procedūru diagnostika; C veida sviras stiprinājums uz grīdas; rentgena ģenerators KVP diapazons, kV 60-100; ģenerators izmantotais frekvenču diapazons: 20 kHz - 60 kHz; liels fokuss: maksimālais mA: 1000 mA, maksimālā jauda: 100 kW; mazs fokuss: maksimālais mA: 400 mA, maksimālā jauda: 48 kW; saspiests fokuss: maksimālais mA: 200 mA, maksimālā jauda: 16 kW. Iekārtas atmiņā var saglabāt līdz 4000 sekvenču un fotoattēlu. Rentgenspuldzes iegādes gads - 2012. , atlikušais resurss ap 25%.

Pārējie iekārtas tehniskie dati un apraksts - atskaites pielikumā.

Vērtības aprēķins angiogrāfam GE Innova 2100 IQ

Salīdzināšanai izvēlēti sekojoši objekti:

- | | | |
|---|--------|---------------------|
| 1. angiogrāfs GE Innova 2100 IQ; piedāvājums par summu (EUR): | 14 000 | Datums: 13.05.2025. |
| 2. angiogrāfs GE Innova 2100 IQ; piedāvājums par summu (EUR): | 28 000 | Datums: 13.05.2025. |
| 3. angiogrāfs GE Innova 2100 IQ; piedāvājums par summu (EUR): | 20 000 | Datums: 18.03.2025. |

Aprēķinu tabula:

	Vērtējamais objekts	Salīdzināmais objekts		
		Nº1	Nº2	Nº3
Nosaukums	GE Innova 2100 IQ	GE Innova 2100 IQ	GE Innova 2100 IQ	GE Innova 2100 IQ
Vērtība, EUR		14 000	28 000	20 000
Datu veids		piedāvājums	piedāvājums	piedāvājums
Datu avots		www.dot.med.com	combimedis.com	aslimnica.lv
Izlaiduma gads	2009	2009	2011	2011
Stāvoklis	lietots	lietots	lietots	lietots
Korekcijas koeficienti				
Darījuma apstākļi/laika ietekme		20%	0%	0%
Vecums		0%	-4%	-4%
Stāvoklis		0%	-10%	0%
Aprīkojuma līmenis		0%	-20%	-10%
Kopējā korekcija, %		20%	-34%	-14%
Koriģētā vērtība		16 800	18 480	17 200
Aprēķinātā vērtība, EUR	17 493			
Aprēķinātā vērtība, noapaļojot, EUR	17 500			
Piespiedu pārdošanas vērtība, noapaļojot, EUR	14 000			

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11).

Piespiedu pārdošanas vērtība ir cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.19.1).

Vērtējamais objekts ir tirgus spējīgs konkurēt, jo apzinot tirgus situāciju Latvijā un salīdzinot to Interneta lapās – ir piedāvājumi pirkt un pārdot šos un modernākus modeļus.

Vērtētājam nav personīgas intereses par vērtējamo objektu un slēdziena virzīšanu par labu klientam.

ATZINUMS PAR KUSTAMĀS MANTAS TIRGUS VĒRTĪBU:

Aprēķinātā tirgus vērtība angiogrāfam GE Innova 2100 IQ, noapaļojot, bez PVN, ir 17500 EUR (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro).

Piespiedu pārdošanas vērtība angiogrāfam GE Innova 2100 IQ, noapaļojot, bez PVN, ir 14000 EUR (četrpadsmit tūkstoši eiro).

Slēdziens

Vērtētāja veiktās apsekošanas, analīzes un aprēķinu rezultātā ir secināts, ka VSIA 'Paula Stradiņa Klīniskā universitātes slimnīcai' (reģ.nr. 40003457109) piederošās kustamās mantas (sirds/vaskulāra asinsvadu izmeklēšanas sistēma - angiogrāfs GE Innova 2100 IQ ar rentgenspuldzi), (invent. Nr. 2334160 un 2334160/1) tirgus vērtība, neiesk. PVN, vērtēšanas dienā, 2025. gada 19. maijā var būt:

17 500 EUR

septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro

bet šīs kustamās mantas *piespiedu pārdošanas* vērtība, neiesk. PVN, var būt:

14 000 EUR

četrpadsmit tūkstoši eiro

Papildus citiem nosacījumiem un faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

- a) pasūtītājs vērtētājam ir iesniedzis kustamās mantas saraksta kopiju, mēs pieņemam, ka šī informācija ir pareiza;
- b) pasūtītājs informē par vērtējamās mantas komplektāciju, mēs pieņemam, ka šī informācija ir pareiza;
- c) pasūtītājs mums ir sniedzis informāciju par veiktajiem tehniskajiem remontu darbiem, mēs pieņemam, ka šī informācija ir pareiza;
- d) pasūtītājs informē par vērtējuma atskaites pielietojumu, vērtētājs pieņem, ka tā ir patiesa.

Kustamās mantas vērtētājs
Guntis Pommers
Sertifikāts Nr.27

***Dokuments parakstīts ar
elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu***

/Guntis Pommers/

FOTOGRĀFIJAS



SIA „GUPO”



SIA „GUPO”

